

平成17年3月25日

各位

会社名 株式会社 バイテック
代表者名 代表取締役社長 白井 舜一
(コード番号 9957 東証第二部)
問合せ先 AFA Div常務取締役 成瀬 達一
(TEL. 03-3458-4618)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

営業に直接関わりのない不動産について、売却することで、有利子負債の削減を図る。

来年度より適用する不動産の減損処理への早期対応により、財務体質の健全化を図る。

2. 譲渡資産の内容

物件名	リバージュマンション
資産内容	土地(241.38 m ²) 建物(431.46 m ²)
所在地	東京都品川区東品川三丁目71番1号
譲渡価額	205百万円
帳簿価額	675百万円

3. 譲渡先

高橋氏(一般個人の方)

4. 譲渡の日程

平成17年3月3日 譲渡契約締結日

平成17年3月25日 引渡日

5. 損益に与える影響

上記の譲渡に伴い、約475百万円の特別損失が発生いたしますが、平成17年2月4日付で公表いたしました「業績予想の修正」に織り込み済みのため、連結決算及び単独決算への影響はございません。

以上